



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

SCHEDA N. 22

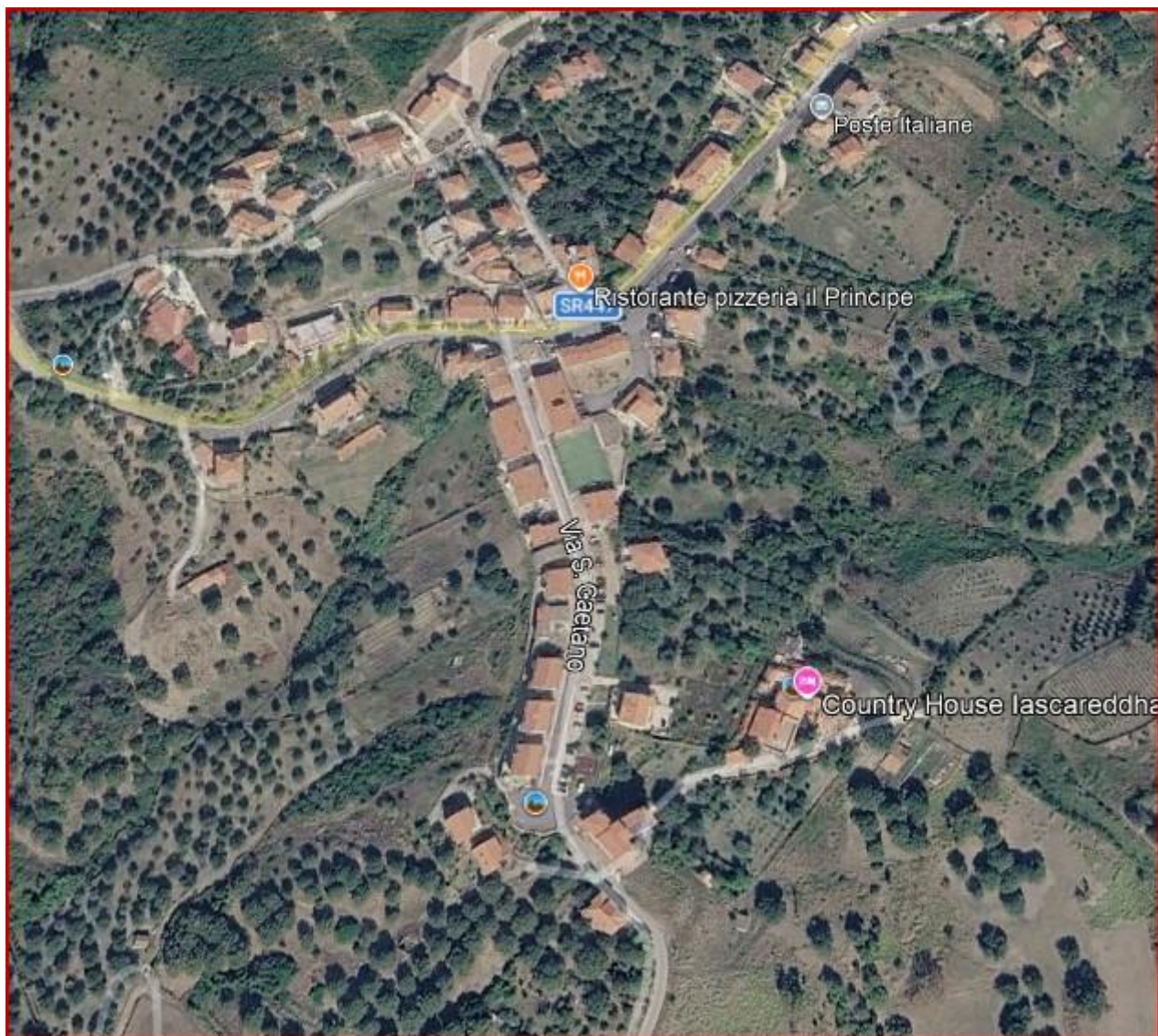
Osservazione N. 22

Ricorrente DIVERSI FIRMATARI prot. 833 del 19/01/2026

Delega: ///

STRALCIO GRAFICO

Non presentato



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

Il PUC deve garantire una corretta rappresentazione del territorio comunale e disciplinare gli ambiti urbanizzati, consolidati e da recuperare. Le abitazioni site in Località San Nicola e in particolare lungo tutta Via San Gaetano e in Piazza Alcide De Gasperi traggono origine da un pubblico risanamento conseguente allo smantellamento dei prefabbricati avviato a seguito dell'incendio nel 1978. Le aree su cui insistono tali abitazioni risultano originariamente demaniali e successivamente prese in carica dal Comune senza che sia mai stato completato un procedimento di regolarizzazione o assegnazione dei suoli.

RICHIESTA:

Si chiede che

- **il PUC perimetri in modo chiaro e unitario le aree di San Nicola - Via San Gaetano (intera via) e Piazza Alcide De Gasperi, classificandole come tessuto urbano esistente e consolidato, oggetto di recupero e riqualificazione, escludendole da assimilazioni e nuove espansioni;**
- **il PUC preveda una disciplina che consenta interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, efficientamento energetico e adeguamento funzionale;**
- **si chiedono inoltre chiarimenti in merito alla regolarizzazione urbanistica di pratiche pendenti.**

PARERE: L'area è Zona B4.